5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु. R$5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

admissible under Rule Rule-21, and under section 61(1) of the W B L R Act. 1956 duly stamped / does not require stamp duty under the Indian Stamp Act-1899 schedule 1A No. 23

Fees Paid Rs. 4150 .... in a/c

Fees Paid Rs. ....

A : 539

Additional District Sub-Registrar
Cossipur Dum Dum, North 24 Parganas

for self and as
Constituted Attorney of
Sri Sambhu Nath Ghosh,
Sri Asoke Kumar Ghosh,
Sri Rabindra Nath Ghosh,
Sri Dhruba Kumar Ghosh,
Sri Prasanta Kumar Ghosh,
... Kumar Ghosh,
... Durga Prasad Ghosh,
... Ghosh,
and ... budha Saha.

Additional District Sub-Registrar
Cossipur Dum Dum, North 24 Parganas

Verified
T.R.
Declaration
n/s 27 filed

মং ৪৯,৯৮২ , উনপঞ্চাশ হাজার নয়শত বিরাশী টাকা মূল্য
স্থাবর সম্পত্তি বিক্রয়ের সাফ কোবালা ॥
****

ক্রেতী :- শ্রীমতী প্রণতী রায় , স্বামী শ্রী বিমল রায় , জাতি - হিন্দু ,
পেশা - গৃহস্বামী , সাকিন পাটনা ঠাকুর রবীন্দ্র পল্লী, কেদার নাথ
ঘোষ রোড , থানা ও পোঃ অঃ নিমতা , কলিকাতা - ৪৯ ।

(দলিল গ্রহীত্রী)

বিক্রেতা :- ১) শ্রী শম্ভু নাথ ঘোষ , ২) শ্রী অশোক কুমার ঘোষ ,
৩) শ্রী রবীন্দ্র নাথ ঘোষ , ৪) শ্রী প্রশান্ত কুমার ঘোষ ওরফে
শ্রী ধ্রুব কুমার ঘোষ ।

২) ......

5000RS

1567
Smt. Pranati Dey
Kedarnath Ghosh Rd
Nimta, Cal-49

Calcutta Collectorate
Treasury
26.4.90

[Presented] for registration at .......A.M./P.M.
on the 2nd day of May 19 90 at the
Cossipur Dum Dum Additional District
Sub-Registry Office at ....
by ....Harendra Nath Ghosh
one of the executants/claimants.

Additional District Sub-Registrar
Cossipur Dum Dum, North 24 Parganas
2/5/90

Harendranath Ghosh

2893

Harendranath Ghosh
for self and as
Constituted Attorney of
Sri Sambhu Nath Ghosh,
Sri Ashoke Kumar Ghosh,
Sri Rabindra Nath Ghosh,
Sri Dhruba Kumar Ghosh,
Sri Prasanta Kumar Ghosh,
Sri Deb Kumar Ghosh,
Sri Debi Prasad Ghosh,
Smt. Chaina Ghosh,
and Smt. Sudha Saha.

Execution is admitted
by Harendra Nath Ghosh
S/O W/O Lt. Abhimanyu Ghosh
of K.B. Road
Thana Nimta
Dist Cal-49
By Caste Hindu/Muslim/Christian
By Profession Cult/Service/Business/House-wife

Execution by Sri Harendra Nath Ghosh as Constituted Attorney for i) Sambhu Nath Ghosh ii) Ashoke Kumar Ghosh iii) Rabindra Nath Ghosh iv) Dhruba Kumar Ghosh v) Prasanta Kumar Ghosh vi) Deb Kumar Ghosh vii) Debi Prasad Ghosh viii) Chaina Ghosh ix) Sudha Saha is admitted by him. Identified by Pulak Kumar Ghosh
S/O W/O Lt. Santosh Kumar Ghosh
of Nimta
Thana ....
Dist Cal-49
By Caste Hindu/Muslim/Christian
By Profession Cult/Service/Business/House-wife

Pulak Kumar Ghosh.

for self and as
Constituted Attorney of
Sri Sambhu Nath Ghosh,
Sri Asoke Kumar Ghosh,
Sri Rabindra Nath Ghosh,
Sri Dhruba Kumar Ghosh,
alias Prasanta Kumar Ghosh
Sri Deb Kumar Ghosh,
alias Deba Prasad Ghosh,
Smt. Chaina Ghosh,
Smt. Sudha Saha.

৫) শ্রী দেব কুমার ঘোষ ওরফে শ্রী দেব প্রসাদ ঘোষ , সকলের পিতা মৃত অভিমন্যু ঘোষ , জাতি - হিন্দু , পেশা - ব্যবসা , সাকিন - এম.বি.রোড , উত্তর নিমতা , থানা - নিমতা , জেলা উত্তর ২৪ পরগণা ।

৬) শ্রীমতী চায়না ঘোষ স্বামী শ্রী পাঁচকড়ি ঘোষ , জাতি - হিন্দু , পেশা - গৃহস্থালী , সাকিন - ইটিন্ডা , থানা - বসিরহাট , জেলা উত্তর ২৪ পরগণা ।

৭) শ্রীমতী সুধা ঘোষ (সাহা) স্বামী শ্রী ব্রজ গোপাল সাহা , জাতি হিন্দু , পেশা - গৃহস্থালী , সাকিন ২৩।১ ,অশোকগড় (ওয়েষ্ট) সবেদাবাগান , থানা - বরাহনগর , কলিকাতা - ৩৫ , দিগের পক্ষে আমমোক্তার ও স্বয়ং -

৮) শ্রী হরেন্দ্র নাথ ঘোষ , পিতা মৃত অভিমন্যু ঘোষ , জাতি - হিন্দু , পেশা - ব্যবসা , সাকিন - এম.বি.রোড , উত্তর নিমতা , থানা - নিমতা, জেলা উত্তর ২৪ পরগণা , কলিকাতা - ৪৯ ।

(বিগত ইংরাজী ৩.৪.১৯৮৭ সালে কাশীপুর দমদম সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ৪ নং বহির ৮১ নং রেজিষ্ট্রীকৃত আমমোক্তার নামা দলিল মূলে নিযুক্তিয় আমমোক্তার)

(দলিল দাতা)

কস্য সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় স্থানীয় মাপের কমবেশী ৫ - ৮ - ২৬' পাঁচ কাঠা আট ছটাক ছাব্বিশ বর্গফুট জমি সহ তদুপরিস্থিত টালির ছাউনি যুক্ত পুরাতন সহ পশ্চিম দিকস্থ ১২' বার ফুট প্রশস্থ কমন প্যাসেজের ১' - ৬" ইঞ্চি সহ যাবতীয়

2/5/90

Additional District Sub-Registrar
Cossipur Dum Dum, North 24 Parganas

for self and as
Constituted Attorney of
Sri Sambhu Nath Ghosh,
Sri Asoke Kumar Ghosh,
Sri Labindra Nath Ghosh,
Sri Dhruba Kumar Ghosh,
Sri Prasanta Kumar Ghosh,
Sri Deb Kumar Ghosh,
Sri Deba Prasad Ghosh,
Smt. Chaina Ghosh,
and Smt. Ghosh.

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা থানা দমদম , হাল থানা নিমতা , এ্যাডিশ্যানাল ডিষ্ট্রিক্ট সাবরেজিষ্ট্রী অফিস কাশীপুর দমদম পরগণা কলিকাতা নর্থ দমদম মিউনিসিপ্যালিটির - এলাকাধীন জে.এল. নং ২ , রে.সা. নং ১০২ , মৌজা উত্তর নিমতা , ১৭৪ নং তৌজি উর্দ্ধতন মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেকটর বাহাদুর অধিকারে সাবেক ১৪৩৫ নং খতিয়ান হইতে হাল ২২৪৪।২২৪৫ নং খতিয়ান স্থিত ১৫ নম্বর দাগের .৪১ শতক জমিজমা যাহা শ্রী ললিত মোহন বন্দ্যোপাধ্যায়ের খাস স্বত্ব দখলিয় সম্পত্তি থাকে । উক্ত জমিজমা উক্ত ললিত মোহন বন্দ্যোপাধ্যায় মহাশয় খাসে অবিবাদে ভোগ দখল করিয়া আসিতে থাককালে উক্ত জমি জমা সাফ বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে পর নিমতা নিবাসী শ্রী গোবিন্দ চন্দ্র বন্দ্যোপাধ্যায় ও শ্রী নারায়ণ চন্দ্র বন্দ্যোপাধ্যায় দিগেরা বিগত ইংরাজী ১৭.১২.১৯৪৯ সালে কাশীপুর দমদম সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ৫১ নং ভলুমের ১০৮ হইতে ১১০ নং পাতায় নকলকৃত ৩৪৩১ নং রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালা দলিলের দ্বারা উক্ত শ্রী ললিত মোহন বন্দ্যোপাধ্যায় মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করিয়া খাসে অবিবাদে ভোগ দখল করিয়া আসিতে থাককালে হাল রিভিশ্যানাল সেটেলমেন্ট সুরু হয় এবং উক্ত সেটেলমেন্টে হাল ২২৪৪।২২৪৫ নং খতিয়ানে ১৫ নং দাগের জমিজমা শ্রী গোবিন্দ চন্দ্র বন্দ্যোপাধ্যায় ও শ্রী নারায়ণ চন্দ্র বন্দ্যোপাধ্যায় মহাশয় দিগের নাম বরাবর রেকর্ড লিপিবদ্ধ হয় । উক্ত রেকর্ড ভুক্ত সম্পত্তি খাসে অবিবাদে ভোগ দখলকরিয়া আসিতে থাককালে সাফ বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে পর নিমতা এম.বি.রোড নিবাসী শ্রীমতী নিভাননী ঘোষ ও শ্রী রবীন্দ্র নাথ ঘোষ দিগেরা বিগত ইংরাজী ১৩.৮.১৯৬৫ সালে কাশীপুর দমদম সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ১০০ নং ভলুমের ২৪৭ হইতে ২৪৯ নং পাতায় নকলকৃত ৭৩৫৬ নং

2/5/90

Additional District Sub-Registrar
Cossipur Dum Dum, North 24 Parganas

for self and as
Constituted Attorney of
Sankar Nath Ghosh,
Asoke Kumar Ghosh,
Lakindra Nath Ghosh,
Dipak Kumar Ghosh,
Prasanta Kumar Ghosh,
Kumar Ghosh,
Prasad Ghosh,
Ghosh,
Sudha Saha,

রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালা দলিলের দ্বারা উক্ত শ্রী গোবিন্দ চন্দ্র বন্দ্যোপাধ্যায় ও শ্রী নারায়ণ চন্দ্র বন্দ্যোপাধ্যায় মহাশয় দিগের নিকট হইতে খরিদ করিয়া মালিক দখলকার নিযুক্ত হইয়া খাসে অবিবাদে ভোগ দখল করিয়া আসিতে থাকাকালে উক্ত শ্রীমতী নিভাননী ঘোষ মহাশয়া বিগত ইংরাজী ১৬.৩.১৯৮২ সালে অত্র দলিলের বিক্রেতা আমাদিগকে ও আমাদিগের অবিবাহিত ভ্রাতা শ্রী নরেন্দ্র নাথ ঘোষ মহাশয়কে ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করিলেপর আমরা ও উক্ত শ্রী নরেন্দ্র নাথ ঘোষ মহাশয় শ্রীমতী নিভাননী ঘোষের অংশের সম্পত্তি নির্ব্যুঢ় স্বত্বে প্রাপ্ত হইয়া ভোগ দখল করিয়া আসিতে থাকাকালে কিয়দংশ সম্পত্তি বিক্রয় করা বাদে বক্রী অংশের সম্পত্তি ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় উক্ত শ্রী নরেন্দ্র নাথ ঘোষ মহাশয় অবিবাহিত অবস্থায় কোন উইলাদি না করিয়া বিগত ইংরাজী ২২.৮.১৯৮৬ সালে পরলোক গমন করিলে পর আমরা উক্ত সম্পত্তির ষোল আনা মালিক দখলকার নিযুক্ত হই । অতঃপর উক্ত সম্পত্তির মধ্যে কিয়দংশ সম্পত্তি বিক্রয় করা বাদে বক্রী আমাদিগের খাস দখলিয় ১ - ১৪ - ৩১′ এক কাঠা চৌদ্দ ছটাক একত্রিশ বর্গফুট জমি আমরা অত্র দলিলের বিক্রেতাগণ খাসে অবিবাদে এযাবৎকাল ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি । এবং উক্ত মৌজার রায়ত মোকরারী স্বত্বীয় ১৩২৭ নং খতিয়ানস্থিত ১৭২ ও ১৭৩ নং তৌজি ভুক্ত .২৪ শতক ২।৵০ পাই করের জমিজমা যাহা শ্রী বিনয় কৃষ্ণ পাণ্ডুর খাস স্বত্ব দখলিয় সম্পত্তি থাকে । উক্ত জমিজমা উক্ত বিনয় কৃষ্ণ পাণ্ডু মহাশয় খাসে অবিবাদে ভোগ দখল করিয়া আসিতে থাকাকালে সাফ বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে পর নিমতা নিবাসী শ্রী হেবন চন্দ্র ঘোষের তিন পুত্র শ্রী পানকৃষ্ণ ঘোষ , শ্রী শ্যামাকান্ত ঘোষ , শ্রী জীবন কৃষ্ণ ঘোষ দিগেরা যৌথভাবে বিগত ইংরাজী -

215/10

Additional District Sub-Registrar
Cossipur Dum Dum, North 24 Parganas

for self and as
Constituted Attorney of
Sri Shankar Nath Ghosh,
Sri Asoke Kumar Ghosh,
Sri Rabindra Nath Ghosh,
Sri Dhruba Kumar Ghosh,
alias Prasanta Kumar Ghosh,
Sri Deb Kumar Ghosh,
alias Deba Prasad Ghosh,
Smt. Chaina Ghosh,
and Smt. Sudha Saha.

৯১ হইতে ১০০ নং পাতায় নকলকৃত ১১৭২ নং রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালা দলিলের দ্বারা উক্ত শ্রী বিনয় কৃষ্ণ পাল মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করিয়া খাসে অবিবাদে ভোগ দখল করিয়া আসিতে থাকাকালে সাফ বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে পর উক্ত ১০১৭ নং খতিয়ান - স্থিত ৯২ নং দাগের .১১ শতক জমি নিমতা এম.বি.রোড নিবাসী শ্রী শম্ভু নাথ ঘোষ মহাশয় বিগত ইংরাজী ১৬.৮.১৯৫৫ সালে কাশীপুর দমদম সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ১০১ নং ভলুমের ৮১ হইতে ৮২ নং পাতায় নকলকৃত ৬৬৮২ নং রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালা দলিলের দ্বারা উক্ত প্রানকৃষ্ণ ঘোষ দিগের নিকট হইতে খরিদ করিয়া মালিক - দখলকার নিযুক্ত হইয়া খাসে অবিবাদে ভোগ দখল করিয়া আসিতে থাকাকালে হাল রিভিশ্যানাল সেটেলমেন্ট সুরু হয় এবং উক্ত সেটেলমেন্ট ১০১৭ নং খতিয়ানস্থিত ২।৵০ পাই করের জমিজমার ১৬ অংশের জমিজমা অর্থাৎ ৯২ নং দাগের ষোল আনা সম্পত্তি ৪ নং বিধিমতে রায়ত দখলি সূত্রে উক্ত শ্রী শম্ভু নাথ ঘোষ মহাশয়ের নাম বরাবর অর্থাৎ অত্র দলিলের ১ নং বিক্রেতা আমার নিজাংশে রেকর্ড লিপিবদ্ধ হয়। উক্ত রেকর্ড ভুক্ত সম্পত্তি খাসে - অবিবাদে ভোগ দখল করিয়া আসিতে থাকাকালে কিয়দংশ সম্পত্তি বিক্রয় করা বাদে বক্রী ১ নং বিক্রেতা আমার নিজাংশে ০ - ২ - ৪´ দুই ছটাক চার স্কয়ার ফুট জমি আমি এযাবৎ কাল খাসে অবিবাদে অন্যের নিরংশে নির্ব্যুঢ় সূত্রে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি। এবং উক্ত মৌজার নিম্নে বুহক্কর চিরস্থায়ী মধ্য স্বত্বীয় জমিজমা যাহা পানিহাটী নিবাসী শ্রীযুক্ত নবকৃষ্ণ রায় চৌধুরী ও ৩ নং শাঁখারী টোলা ষ্ট্রীট, কলিকাতা নিবাসী শ্রী ভোলানাথ - বন্দ্যোপাধ্যায় মহাশয় দিগের স্থলে হাল পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে ১৭২ নং তৌজি ভুক্ত ১০৮৪ নং খতিয়ানের অধিনস্থ ১০৮৫ নম্বর খতিয়ানস্থিত ৯০ নম্বর দাগের জমিজমা যাহা

15.7.90

Additional District Sub-Registrar,
Cossipur Dum Dum, North 24 Parganas

for self and as
Constituted Attorney of
Sri Sambhu Nath Ghosh,
Sri Asoke Kumar Ghosh,
Sri Rabindra Nath Ghosh,
Sri Dhruba Kumar Ghosh,
Prasanta Kumar Ghosh,
Deb Kumar Ghosh,
Deba Prasad Ghosh,
Chaina Ghosh,
Saha.

মধ্যে ৯ - ২ - ১০´ নয় কাঠা দুই ছটাক দশ বর্গফুট জমি সাফ বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে পর কাদিহাটী নিবাসী শ্রী উপেন্দ্র নাথ পাল মহাশয় বিগত ইংরাজী ৬.৬.১৯৪৭ সালে কাশীপুর দমদম সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ২৭ নং ভলুমের ৮৪ হইতে ৮৬ নং পাতায় নকলকৃত ১৪০৮ নম্বর রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালা দলিলের দ্বারা উক্ত শ্রী গোষ্ট বিহারী ঘোষ মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করিয়া মালিক দখলকার নিযুক্ত হইয়া গৃহাদি নির্ম্মাণ করিয়া বসবাস করিয়া আসিতে থাককালে উক্ত জমিজমা সাফ বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে পর ৫৮।৫ বি.টি.রোড নিবাসী শ্রীমতী দুর্গারানী মিত্র ও শ্রী ললিত মোহন মিত্র একত্রে একযোগে বিগত ইংরাজী ১২।১২.১৯৫২ সালে কাশীপুর দমদম সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ৭৯ নং ভলুমের ১২৩ হইতে ১২৬ নং পাতায় নকলকৃত ৬৪৫৮ নং রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালা দলিলের দ্বারা উক্ত শ্রী উপেন্দ্র নাথ পাল মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করিয়া মালিক দখলকার নিযুক্ত হইয়া থাসে অবিবাদে ভোগ দখল করিয়া আসিতে থাককালে নিজেদের দখল ব্যবহারের সুবিধার্থে বিগত ইংরাজী ২৩.১০.১৯৫৫ সালে একতা রেজিষ্ট্রীকৃত বন্টন - নামা দলিলের দ্বারা বিভাগ বন্টন করিয়া লইয়া উক্ত শ্রী ললিত মোহন মিত্র মহাশয় তাহার নিজাংশের ´গ´ তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি চিহ্নিত রূপে প্রাপ্ত হইয়া ভোগ দখল করিয়া - আসিতে থাককালে নিমতা নিবাসী শ্রী শম্ভু নাথ ঘোষ মহাশয় অর্থাৎ এত্র দলিলের ১ নং বিক্রেতা আমি বিগত ইংরাজী ১০.২.১৯৫৬ সালে কাশীপুর দমদম সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ২৯ নং ভলুমের ২৪১ হইতে ২৪৩ নং পাতায় নকলকৃত ১১৫৮ নং রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ - সাফ কোবালা দলিলের দ্বারা তাহার অংশের ২ - ৪ - ২৫´ বর্গফুট জমির পূর্বাংশের ১ - ২ - ১২½ এক কাঠা দুই ছটাক সাড়ে বার বর্গফুট জমি খরিদ করিয়া মালিক দখলকার

2/5/90

Additional District Sub-Registrar
Cossipur Dum Dum, North 24 Parganas

for self and as
Constituted Attorney of
Sri Sambhu Nath Ghosh,
Sri Asoke Kumar Ghosh,
Sri Rabindra Nath Ghosh,
Sri Dhruba Kumar Ghosh,
alias Prasanta Kumar Ghosh,
Sri Deb Kumar Ghosh,
alias Deba Prasad Ghosh,
Smt. Chaya Ghosh,
and Smt. Sudha Bala.

নিযুক্ত হই এবং শ্রীমতী দুর্গারানী মিত্র মহাশয়া তাহার নিজাংশে বন্টননামা দলিলের (খ) তপশীল বর্ণিত ৬ - ১০ - ৩০ ' ছয় কাঠা তের ছটাক ত্রিশ বর্গফুট জমি মধ্যে ১ - ৪ - ০ ' এক কাঠা চার ছটাক জমি মায় তদ্‌পরিস্থিত পুষ্করিণীর অংশ সাফ বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে পর নিমতা নিবাসী শ্রীমতী নিভাননী ঘোষ মহাশয় বিগত ইংরাজী ৮.৬.১৯৫০ সালে কাশীপুর দমদম সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ৮৩ নং ভলুমের ৬ হইতে ৭ নং পাতায় নকলকৃত ৫০৬৪ নং রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালা দলিলের দ্বারা উক্ত শ্রীমতী দুর্গারানী মিত্র - মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করিয়া মালিক দখলকার নিযুক্ত হয়েন , এবং উক্ত শ্রীমতী - দুর্গা রানী মিত্র মহাশয়া তাহার অংশের সম্পত্তি হইতে ১ - ১২ - ০ ' এক কাঠা বার ছটাক জমি বিগত ইংরাজী ৬.৭.১৯৫৬ সালে কাশীপুর দমদম সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ৯০ নং ভলুমের ২৩১ হইতে ২৩৩ নং পাতায় নকলকৃত ৬১০০ নং রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালা দলিলের দ্বারা ২৩।৪ নং কাশীপুর রোড নিবাসিনী শ্রীমতী ইন্দু প্রভা সরকার মহাশয়ের নিকট বিক্রয় করিয়া উক্ত সম্পত্তি হইতে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন । অতঃপর উক্ত শ্রীমতী ইন্দু প্রভা সরকার মহাশয়া তাহার খরিদা উক্ত ১ - ১২ - ০ ' এক কাঠা বার ছটাক জমি সাফ বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে পর উক্ত শ্রীমতী নিভারানী ঘোষ মহাশয়া বিগত ইংরাজী ৩.৬.১৯৫৭ সালে কাশীপুর দমদম সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ৭৭ নং ভলুমের ১৯৮ হইতে ১৯৯ নং পাতায় নকলকৃত ৪৪০১ নং রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালা দলিলের দ্বারা উক্ত শ্রীমতী ইন্দু প্রভা সরকার মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করিয়া একুনে ২ দুইকেতা সাফ - কোবালা দলিলের দ্বারা ১ - ১২ - ০ ' এক কাঠা বার ছটাক ও ১ - ৪ - ০ ' এক কাঠা চার ছটাক একুনে ৩ - ০ - ০ ' তিন কাঠা জমির মালিক দখলকারিনী নিযুক্ত হইয়া ভোগ

Additional District Sub Registrar
Cossipur Dum Dum, North 24 Parganas

21/5/90

for self and as
Constituted Attorney of
Sri Sankho Nath Ghosh,
Sri Asoke Kumar Ghosh,
Sri Rabindra Nath Ghosh,
Sri Dhruba Kumar Ghosh,
alias Prasanta Kumar Ghosh,
Sri Deb Kumar Ghosh,
alias Deba Prasad Ghosh,
Smt. Chaina Ghosh,
and Smt. Sudha Saha.

ও আমাদিগের অপর এক অবিবাহিত ভ্রাতা অধুনা মৃত শ্রী নরেন্দ্র নাথ ঘোষ মহাশয় দিগকে ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করিলে পর আমরা উক্ত সম্পত্তির মালিক দখলকার নিযুক্ত হই । এবং ১ নং বিক্রেতা আমার নিজাংশের খরিদা ১ - ২ - ১২½ ' বর্গফুট জমি এবং মাতৃত্যাক্ত ৩ - ০ - ০ ' তিন কাঠা জমি একুনে ৪ - ২ - ১২½ ' বর্গফুট জমি মায় পুষ্করিণী মধ্যে কিয়দাংশ জমি বিক্রী করা বাদে বক্রী আমাদিগের খাস দখলিয় ১৩ নম্বর দাগের ৩ কাঠা ৭ ছটাক ৩৬ বর্গফুট তিন কাঠা সাত ছটাক ছত্রিশ বর্গফুট জমি , ১২ নং দাগের ০ - ২ - ৪ ' দুই ছটাক চার বর্গফুট জমি এবং ১৫ নং দাগের ১ - ১৪ - ৩১ ' এক কাঠা চৌদ্দ ছটাক একত্রিশ বর্গফুট জমি একুনে তিন দাগে সর্বমোট ৫ - ৮ - ২৬ ' পাঁচ কাঠা আট ছটাক ছাব্বিশ বর্গফুট জমি মায় তদ্‌পরিস্থিত ঘরাদি আমরা এযাবৎকাল অন্যের নিরাপদে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি । যাহা দান, বিক্রয় হস্তান্তরাদি করিবার উত্তম , নির্ব্যূঢ় স্বত্ব ও অধিকার আমাদিগের বর্তমান আছে ।

এক্ষণে নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত: কারণে নগদ অর্থের বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় আমাদিগের স্বত্ব দখলিয় নিম্ন তপশীল বর্ণিত স্থানীয় মাপের কমবেশী ৫ - ৮ - ২৬ ' পাঁচ কাঠা আট ছটাক ছাব্বিশ বর্গফুট জমি মায় তদ্‌পরিস্থিত টালির ছাউনি যুক্ত পুষ্করিণী সাফ বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে পর অত্র দলিল গ্রহীতা ও ক্রেতা আপনি উহা খরিদ করিতে ইচ্ছুক হইয়া উহার সর্বোচ্চ মূল্য বেবমোট ৪৯,৯৮২ ‚ উনপঞ্চাশ হাজার নয়শত বিরাশী টাকা দিতে স্বীকার করায় ও আমরা আপনার প্রস্তাবিত উক্ত মূল্যে সম্মত হইয়া মূল্যের লিখিত

21/5/90

Additional District Sub-Registrar
Cossipur Dum Dum, North 24 Parganas

for self and as
Constituted Attorney of
Sri Shambhu Nath Ghosh,
Sri Asoke Kumar Ghosh,
Sri Rabindra Nath Ghosh,
Sri Dhruba Kumar Ghosh,
Miss Prakash Kumar Ghosh,
Sri Deb Kumar Ghosh,
Miss Dena Prasad Ghosh,
Smt. Charan Ghosh,
Smt. Sudha Saha

মায় তদ্‌পরিস্থিত টালির ছাউনিযুক্ত গৃহাদী আপনার নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম ও বিক্রীত সম্পত্তি হইতে ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে নিঃস্বত্ব হইলাম ও উহাতে আপনাকে দখল ছাড়িয়া দিলাম ।

আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে আমাদিগের বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদিগের স্বত্বে স্বত্ববতী ও মালিক দখলকারিনী নিযুক্ত হইয়া মালিকান সরকার ও স্থানীয় মিউনিসিপ্যালিটিতে আপনার নিজ নাম খারিজ করতঃ খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া পরিবর্তন , পরিবর্ধন , গৃহাদি বা পাকা ইমারতাদি নির্মাণ , দান, বিক্রয় , হস্তান্তরাদি সর্ব্ব প্রকার ক্ষমতা স্ব - পরিচালনা করিতে থাকিয়া পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে যদৃচ্ছা ব্যবহারে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন , তাহাতে আমরা বা আমাদিগের ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্ত গণমধ্যে কেহ কস্মিনকালেও কোন প্রকার দাবী দাওয়া ওজর আপত্তি করিব না বা করিবেক না করিলেও উহা সর্ব্ব ভাবে সর্ব্বাদালতে অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর হইবেক ।

বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদিগের যাহা কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব, সংসৃব , লভ্য, হক হকিয়ৎ ইজমেন্ট অধিকারাদি ছিল বা আছে তৎসমস্তই অদ্যকার তারিখ হইতে রদ রহিত ও লোপ পাইয়া এত কোবালা দলিলের বলে আমাদিগের হইতে আপনাতে বর্ত্তিল ।

বিক্রীত সম্পত্তি কোন প্রকার দায়াবদ্ধ করি নাই বা করা নাই , উহা কোন মামলা মোকর্দ্দমার বিষয়ীভুক্ত বা কোন আদালতের ক্রোকাবদ্ধ সম্পত্তি নহে বা কোন রিকুই - জিশান বা এ্যাকুইজিশানের অন্তর্ভুক্ত হয় নাই , উহা কোন প্রকার ট্রাস্ট ফাণ্ডে অর্পন করি নাই । উহা কোন দেবোত্তর বা পীরোত্তর সম্পত্তি নহে , উহা আমরা ইতি পূর্ব্বে কাহারো

Additional District Sub-Registrar
Cossipur Dum Dum, North 24 Parganas

2/5/90

For self and as
Constituted Attorney of
Sri Sambhu Nath Ghosh,
Sri Asoke Kumar Ghosh,
Sri Rabindra Nath Ghosh,
Sri Dhruba Kumar Ghosh,
alias Prasanta Kumar Ghosh,
Sri Deb Kumar Ghosh,
alias Deba Prasad Ghosh,
Smt. Chaina Ghosh,
and Euni. Sudha Saha.

বায়না পত্রে আবদ্ধ হই নাই বা কোন খোরাকির চার্জে বা জামিন এর দায়ে আবদ্ধ রাখি নাই । উহাতে আমরা কাহারো বেনামদার নহি । আমাদিগের অপর কোন শরিক বা অংশীদার নাই , তপশীল বিক্রীত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আমাদিগের নিজ খাসে ও তত্ত্বাবধানে থাকাবস্থায় আপনার কাছে সাফ বিক্রয় করিলাম ।

যদ্যপি ভবিষ্যতে বিক্রীত সম্পত্তিতে কোন প্রকার তঞ্চকতা প্রকাশ পায় বা আমাদিগের খরিদা স্বত্ত্ব দখলের দোষে আপনার খরিদা স্বত্ত্ব দখলের কোন ক্ষতি বা বিঘ্ন হয় তাহা হইলে প্রচলিত আইন আমলে আসিব ও আপনার যাবতীয় ক্ষতির দাবী সহ মূল্যের লিখিত টাকা ফেরত দিতে ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্ত পর্যায়ক্রমে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবেক ।

তপশীল সম্পত্তির মালিকানা স্বত্ত্ব সংক্রান্ত বিষয়ে ভবিষ্যতে কোন মামলা মোকর্দ্দমার উপস্থিত হইলে ও আমাদিগে সাক্ষী বা জবানবন্দী দিবার প্রয়োজন হইলে যে কোন অফিস - আদালতে উপস্থিত হইয়া আপনার অনুকূলে সাক্ষী বা জবানবন্দী দিতে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম ।

বিক্রীত সম্পত্তি সংক্রান্ত দলিলাদি মধ্যে আমাদিগের আরও সম্পত্তি থাকায় ঐ সকল দলিলাদি আপনাকে দিলাম না , আপনার প্রয়োজনে আপনাকে দেখাইতে বাধ্য থাকিলাম ও - থাকিবেক ।

বিক্রীত সম্পত্তিতে আমরা আপনার খরিদা স্বত্ত্ব দখল কায়েম ও সুদৃঢ় করিবার কারণে আপনাকে সকল প্রকার সহায়তা করিতে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবেক ।

Datta
2/5/90

Additional District Sub-Registrar
Cossipur Dum Dum, North 24 Parganas

For self and as
Constituted Attorney of
Sri Sambhu Nath Ghosh,
Sri Asoke Kumar Ghosh,
Sri Rabindra Nath Ghosh,
Sri Dhruba Kumar Ghosh,
alias Prasata Kumar Ghosh,
Sri Deb Kumar Ghosh,
alias Deba Prasad Ghosh,
Smt. Chaina Ghosh,
Smt. Sukla Ghosh

অত্র দলিলে কোন প্রকার ভুম থাকা প্রকাশিত হইলে ও তৎসংশোধনার্থে অত্র দলিলের পোষকতায় অপর কোন আইন সম্মত দলিল আপনার অথবা আপনার ওয়ারিশ গণের অনুকূলে সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিবার প্রয়োজন হইলে কোন পণ বা পারিশ্রমিক না লইয়া আপনার খরচায় আপনার তলবমত বিনা ওজরে করিয়া দিতে ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্তগণক্রমে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবেক ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে অত্র দলিলের ভাষা ও মর্ম সম্যক অবগত হইয়া মূল্যের নিমিত্ত ৪৯,৯৮২ ্ উনপঞ্চাশ হাজার নয়শত বিরাশী টাকা নিম্ন তায়মত আপনার নিকট হইতে গ্রহণ করিয়া আপনার অনুকূলে অত্র সাফ কোবালা দলিল সহি সম্পাদন করিলাম । ইতি সন বাংলা ১৩৯৭ সালের ১৮ ই বৈশাখ ইংরাজী ১৯৯০ সালের - ২রা মে ।

তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ও চৌহদ্দী :-
****

১) জেলা উত্তর ২৪ পরগণা , থানা দমদম হাল থানা নিমতা আডিশানাল ডিষ্ট্রিক্ট সাবরেজিষ্ট্রী অফিস কাশীপুর দমদম পরগণা কলিকাতা নর্থ দমদম মিউনিসিপ্যালিটীর এলাকাধীন জে.এল. নং ২ , রে.সা. নং ১০২ , মৌজা উত্তর নিমতা ১৭৪ নং তৌজি উর্দ্ধতন মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেক্টর বাহাদুর অধিকারে সাবেক ১৪৩৫ নং খতিয়ান হইতে হাল ২২৪৪।২২৪৫ নং খতিয়ানস্থিত রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট - ৯৫ - পঁচানব্বই নং দাগের বার্ষিক ৸৵ আনা ও ৸৵ আনা জমার জমি মধ্যে আমাদিগের ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত ও স্বত্ব দখলিয় ১ - ১৪ - ৩১ ' এক কাঠা চৌদ্দ ছটাক একত্রিশ বর্গফুট জমি

Additional District Sub-Registrar
Cossipur Dum Dum, North 24 Parganas

2/5/90

for self and as
Constituted Attorney of
Sri Sambhu Nath Ghosh,
Sri Asoke Kumar Ghosh,
Sri Rabindra Nath Ghosh,
Sri Dhruba Kumar Ghosh,
alias Prasanta Kumar Ghosh,
Sri Deb Kumar Ghosh,
alias Deba Prasad Ghosh,
Smt. Chaina Ghosh,
and Smt. Sudha Saha.

২) জেলা উত্তর ২৪ পরগণা , থানা দমদম হাল থানা নিমতা ঐ সাবরেজিষ্ট্রী অফিস , ঐ মিউনিসিপ্যালিটীর এলাকাধীন ঐ মৌজার ১৭২, ১৭৩ নং তৌজি ভুক্ত ১৩১৭ নং খতিয়ানস্থিত রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট বার্ষিক ২।৵০ পাই করের জমিজমা মধ্যে -

৯২ বিরানব্বই নম্বর দাগের আমাদিগের ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত ও বর্ত্তমান স্বত্ব দখলিয় স্থানীয় মাপের কমবেশী ০ - ২ - ৪´ দুই ছটাক চার বর্গফুট জমি হারাহারি খাজনা .০৩ পয়সা মাত্র ।

৩) জেলা উত্তর ২৪ পরগণা , থানা দমদম হাল থানা নিমতা ঐ সাবরেজিষ্ট্রী অফিস ঐ মিউনিসিপ্যালিটীর এলাকাধীন , ঐ মৌজার ১৭২ নং তৌজি ভুক্ত ১০৮৪ নম্বর খতিয়ানের অধিনস্থ ১০৮৫ নম্বর খতিয়ান স্থিত হাল ২০৪৬ নম্বর ও ২০৪৭ নম্বর খতিয়ানস্থিত অকৃষি প্রজাই স্বত্বীয় বার্ষিক ৮৵. আনা ও ১।।৶. আনা করের জমিজমার মধ্যে -

৯৩ তিরানব্বই নম্বর দাগের আমাদিগের ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত ও বর্ত্তমান স্বত্ব দখলিয় স্থানীয় মাপের কমবেশী ৩ - ৭ - ৩৬´ তিন কাঠা সাত ছটাক ছত্রিশ বর্গফুট জমি । হারাহারি খাজনা ১.০২ পয়সা মাত্র ।

৪ নং ....

Datta

Additional District Sub Registrar
Cossipur Dum Dum, North 24 Parganas

2/5/90

for self and as
Constituted Attorney of
Sri Bambhu Nath Ghosh,
Sri Asoke Kumar Ghosh,
Sri Rabindra Nath Ghosh,
Sri Dhruba Kumar Ghosh,
alias Prasanta Kumar Ghosh,
Sri Bib Kumar Ghosh,
alias Deba Prasad Ghosh,
Smt. Chaina Ghosh,
and Smt. Sudha Saha.

১ নং তপশীল বর্ণিত হাল ২২৪৪।২২৪৫ নম্বর খতিয়ান স্থিত ১৫ নম্বর দাগের ১ - ১৪ - ৩১' এক কাঠা চৌদ্দ ছটাক একত্রিশ বর্গফুট জমি ।

২ নং তপশীল বর্ণিত ১০১৭ নম্বর খতিয়ানস্থিত ১২ নম্বর দাগের ০ - ২ - ৪' দুই ছটাক চার বর্গফুট জমি ।

৩ নং তপশীল বর্ণিত ২০৪৬ ও ২০৪৭ নম্বর খতিয়ানস্থিত ১৩ নম্বর দাগের ৩' - ৭ - ৩৬' তিন কাঠা সাত ছটাক ছত্রিশ বর্গফুট বাস্তু জমি ।

- -

একুনে তিন দাগে সর্বমোট ৫ - ৮ - ২৬' পাঁচ কাঠা আট ছটাক ছাব্বিশ বর্গফুট জমি সহ তদুপরিস্থিত গৃহাদি সহ দক্ষিণ দিকস্থ মিউনিসিপ্যাল রাস্তা ও পশ্চিমদিকস্থ ১২' বার ফুট প্রশস্থ কমন প্যাসেজের ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ যাবতীয় আব্দার আওনাতাদি বহাল ইজমেন্ট রাইট সহ দরবস্ত হক হকুক সম্পত্তি অত্র বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে । যাহা স্থানীয় মিউনিসিপ্যালিটীর ২ নং ওয়ার্ডের ৩৯ নং হোল্ডিং ডক্টর - কে. এন. ঘোষ রোড ,

যাহার চৌহদ্দী :-
****

উত্তরে :- উদয় শঙ্কর চক্রবর্তীর ১২ নং দাগের জমি এবং ১৬ ও ১৭ নং দাগের অন্যের জমি ।

দক্ষিণে :- মিউনিসিপ্যাল রাস্তা ও শ্রীমতী জ্যোৎস্না দে-এর জমি ।

পূর্বে :- ১৭ নং দাগের অন্যের জমি এবং শ্রীমতী শিখা ভট্টাচার্য্যের জমি ।

পশ্চিমে :- [illegible]

Datta
2/5/90

Additional District Sub-Registrar
Cossipur Dum Dum, North 24 Parganas

Alaminoddin Ahmed Ghosh (signature)

for self and as
Constituted Attorney of
Sri Bambhu Nath Ghosh,
Sri Asoke Kumar Ghosh,
Sri Rabindra Nath Ghosh,
Sri Durba Kumar Ghosh,
... Prasanta Kumar Ghosh,
... Dib Kumar Ghosh,
... Dila Prasad Ghosh,
... Ghana Ghosh,
... Sadhan Saha.

অত্র চৌহদ্দি মধ্যে বিক্রীত ভূমির পরিমাণ অত্রসহ নকসায় দর্শিত স্থানীয় মাপের কমবেশী ৫ - ৮ - ২৬' পাঁচ কাঠা আট ছটাক ছাব্বিশ বর্গফুট জমি মায় তদুপরিস্থিত টালির ছাউনিযুক্ত গৃহাদি মায় দক্ষিণ দিকস্থ মিউনিসিপ্যাল রাস্তা ও পশ্চিম দিকস্থ ১২' বার ফুট প্রশস্থ কমন প্যাসেজের ইজমেন্ট সুবিধাদি মায় যাবতীয় আব্রু আওনাতাদি - বত্ত্বস্থ ইজমেন্ট রাইট সহ দরবস্ত হক হকুক সম্পত্তি অত্র বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে ।

অত্র দলিল সংলগ্ন নকসা দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য ও কার্য্যকরী হইবেক ।

টাকার রায় :-
****

১০০. টাকার নোট ৪৯১ কেতায়
১০. টাকার নোট ৮ কেতায়
২. টাকার নোট ১ কেতায়

****

৪৯,১৮২ , উনপঞ্চাশ হাজার নয়শত বিরাশী টাকা মাত্র ।

দলিল প্রস্তুত কারক :-
****
শ্রী পুলককুমার ঘোষ (signature)
শ্রী পুলক কুমার ঘোষ ,
৮৩ কবি সত্যেন দত্ত রোড,
নিমতা , কলিকাতা - ৪৯ ,
লাইসেন্স নং - ডি.ডবলু.X। ৩৬ ।

ইসাদী :-
****
শ্রী প্রশান্ত কুমার ঘোষ (signature)
রামপ্রসাদ ...

Additional District Sub-Registrar
Cossipur Dum Dum, North 24 Parganas